

ALLEGATO C

Contenuto degli elaborati grafico – progettuali (documentazione minima) da depositare in unica copia a corredo della modulistica . SCIA – SCIA ALTERNATIVA AL PdC - PdC

- Tavola contenente estratto dalla cartografia di P.R.G. nella scala più leggibile, con evidenziata l'area di intervento.
- Estratto dalla cartografia Aerofotogrammetrica 1:2000, ove disponibile.
- Estratto della cartografia catastale 1:1000 (o 1:2000 ove non disponibile quella 1:1000).
- Una o più planimetrie dell'area di pertinenza, in scala non inferiore 1:200, contenente/i;
 - l'orientamento;
 - le misure occorrenti per determinare la superficie ed il perimetro del lotto;
 - la larghezza delle strade prospicienti il lotto e dei relativi marciapiedi, se esistenti;
 - la sovrapposizione tra la planimetria catastale e quella dello stato di fatto;
 - Piante quotate in scala 1:100 dei vari piani e della copertura;
 - Sezioni in scala 1:100 in numero non inferiore a due, sia longitudinale che trasversale indicanti: quote dei vari piani riferite allo 0,00, altezze interne e spessori dei solai; altezza in gronda ed altezza massima; andamento del terreno circostante ante e post operam;
 - Prospetti in scala 1:100 su tutti i lati, definiti con particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda ecc) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui;
 - Schema relativo agli scarichi reflui con l'indicazione della rete fognaria di allaccio e approvvigionamento idrico ecc.;
 - Tabella indicante la metratura dei vari locali con l'indicazione dei rapporti ai aeroilluminazione;

Progetto ai fini del superamento delle barriere architettoniche Legge 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni con evidenziate: le scale, gli ascensori, bagni adattabili/accessibili, percorsi comuni.

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento in oggetto;
 - Documentazione fotografica a colori dettagliata dello stato di fatto dei luoghi;
- Ai fini di una corretta lettura dell'intervento edilizio nel suo complesso, gli elaborati devono riportare sempre, la sovrapposizione tra lo stato di fatto e quello di progetto, evidenziando in giallo le parti demolite ed in rosso quelle costruite, il tutto in Scala 1/100.
- Tutte le parti costituenti un progetto edilizio debbono essere realizzate in conformità alla “convenzione standard di regola grafica” dei disegni edili, sia nel formato, nel tipo e spessore delle linee, tipi di scrittura, indicazione dei materiali, simbologia, elementi architettonici, ecc., in particolare:
- Gli elaborati grafici debbono essere in unico foglio debitamente piegato in formato A4 (cm. 21x29,7);
 - I tipi di linee impiegati debbono essere tali da consentire una facile, univoca ed immediata “lettura” del disegno;
- pertanto non è ammessa la presentazione di disegni realizzati con un unico tipo di linea di medesimo spessore;
- Il disegno deve essere debitamente quotato in ogni sua parte: quote interne di ogni singolo vano con la relativa destinazione; quote esterne; quota di tutte le aperture sia di porte che finestre; dimensionamento dei balconi, scale, ballatoi ecc.. La grandezza dei numeri dovrà essere adeguata “all'importanza” della quota.