

Comune di Sezze (LT)
Amministrazione trasparente

Scheda procedimento : PdC - Permesso di Costruire

Cos'è

- Il Permesso di Costruire è un atto amministrativo rilasciato dal Comune per realizzare le tipologie di opere previste dall'art. 10 comma 1 e dall'art. 14 del DPR 380/2001 (procedimento SUE), nonché per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 7 del DPR 160/2010 (procedimento SUAP).

Cos'è utile sapere

- Il procedimento relativo al rilascio del Permesso di Costruire è disciplinato dall' art. 20 del DPR 380/2001 (procedimento SUE) e dall'art. 7 del DPR 160/2010 (procedimento SUAP).
Normative di riferimento:
DPR n. 380 del 06.06.2001 (Testo Unico in materia edilizia)
DM 05.07.1975 (norme in materia di requisiti principali dei locali di abitazione)
Legge 46/1990 e DM 37/2008 (norme in materia di installazione/sicurezza degli impianti negli edifici)
Legge 13/1989 e DM 236/1989 (norme in materia di superamento/eliminazione delle barriere architettoniche)
Legge 10/1991 e D.Lgs 192/2005 (norme in materia di risparmio/rendimento energetico nell'edilizia)
Legge Regionale n° 6 del 27.05.2008 (norme in materia di architettura sostenibile e bioedilizia)
DPR n° 151 del 01.08.2011 (norme in materia di prevenzione degli incendi)
Regolamento Regionale 2/2012 (norme in materia di Autorizzazione Sismica)
Strumentazione Urbanistica e Regolamento Edilizio Comunale

Requisiti

- La richiesta di Permesso di Costruire è presentata dal proprietario dell'immobile, o da chi abbia titolo per depositarla.

Come fare

- Occorre presentare allo Sportello Unico Edilizia (SUE) del Comune la richiesta secondo la modulistica e la documentazione predisposta (vedi sezione modulistica).

In quanto tempo

- Il Responsabile del Procedimento entro 60 giorni dalla presentazione della domanda, cura l'istruttoria e formula una proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione, con la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto : il provvedimento finale dovrà essere adottato dal Dirigente entro il termine di trenta giorni da detta proposta di provvedimento.

Quanto costa

- senza volume e a sanatoria : € 258,23
- con volume fino a mc.500 : €. 387,34
- con volume da mc.501 e oltre : €. 516,46

da versare, alternativamente, con le seguenti modalità:

- ✓ su C/C. n° 12628046, intestato a “Comune di Sezze – Servizio di Tesoreria”, causale “Diritti di Segreteria S.C.I.A.”;

✓ con Bonifico Bancario c/o Banca Unicredit S.p.A. - IBAN : IT 50 C 02008 74130 000102463004 intestato a "Comune di Sezze - Servizio di Tesoreria", causale "Diritti di Segreteria S.C.I.A.".

Validità del documento

- I lavori dovranno avere inizio entro anni 1 (uno) dalla data di rilascio del Permesso di Costruire, e dovranno essere ultimati entro anni 3 (tre) dalla data di inizio: decorsi i suddetti termini il Permesso di Costruire decade di diritto, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

Modulistica

- Richiesta PdC
- Contenuti base elaborati grafici (Allegato A)

A chi rivolgersi :

- **AREA 3[^] - Servizi Tecnici – Urbanistica – Edilizia Privata**
Via Diaz,1 04018 Sezze (LT) – protocollo@pec.comune.sezze.lt.it ; protocollo@comune.sezze.lt.it

Referenti :

Responsabile del Servizio : Geom. Maurizio Panfilio - Tel. 07738081-249 - e.mail : m.panfilio@comune.sezze.lt.it

Istruttore Tecnico Direttivo : Arch. Alessandra Madia - Tel. 07738081-231 - e.mail : a.madia@comune.sezze.lt.it

Istruttore Tecnico : Geom. Paolo Sibilio – Tel. 07738081218 - e-mail : p.sibilio@comune.sezze.lt.it

Orario settimanale di ricevimento:

Martedì e Giovedì MATTINO : dalle ore 9,00 alle ore 12,30 POMERIGGIO : dalle ore 15,30 alle ore 17,30