

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART.146 D.LGS. 42/2004

Cos'è

- L'Autorizzazione Paesaggistica, disciplinata dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio"), costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167 commi 4 e 5 del Codice, l'autorizzazione paesaggistica non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Cos'è utile sapere

- L'art. 146 del Codice sancisce che i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili o aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, non possono distruggerli né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto della protezione. Pertanto nel caso di interventi in aree soggette a tutela paesaggistica sussiste l'obbligo di sottoporre all'ente competente (la Regione o il Comune per le opere delegate di cui alla L.R. 8/2012), i progetti delle opere da eseguire affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e ne sia rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica.
 - **NORMATIVE DI RIFERIMENTO:**
 - D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
 - DPCM 12/12/2005 "Individuazione documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica"
 - DPR n. 139 del 09.07.2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità"
 - L.R. n. 8 del 22.06.2012 "Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio"

Requisiti

- L'Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata al proprietario dell'immobile, o a chi abbia titolo per richiederla, ed è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa.

Come fare

- Occorre presentare allo Sportello Unico Edilizia (SUE) del Comune la domanda di Autorizzazione Paesaggistica secondo la modulistica e la documentazione predisposta (vedi sezione modulistica).

In quanto tempo

- Lo Sportello Unico Edilizia (SUE) del Comune riceve l'istanza, svolge le verifiche e gli accertamenti ritenuti necessari ed acquisisce il parere della Commissione Locale per il Paesaggio (art. 148 del Codice ed art. 2 della L.R. 8/2012). Successivamente il SUE trasmette alla competente Soprintendenza una proposta di provvedimento corredata dagli elaborati tecnico-progettuali (art. 146 comma 7 del Codice), dandone contestualmente comunicazione al soggetto interessato. Le modalità e la tempistica del procedimento dipendono dalla tipo di procedura : quella "Ordinaria" segue l'art. 146 del Codice, quella "Semplificata" segue il DPR 139/2010.

Quanto costa

- € 155,00 su c.c.p. n° 12628046, intestato a "Comune di Sezze - Servizio di tesoreria", causale "Diritti di Segreteria Aut. Paesaggistica Art.146 D.Lgs.42/04".

Validità del documento

- L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione (art. 146 comma 4 del Codice). Qualora i lavori siano iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo (art. 146, comma 4 del Codice).

Modulistica

- Mod. A01_Modello Istanza
- Mod. A02_Conformità_paesaggistica
- Mod. A03_Conformità_urbanistica
- Mod. A04_Dic.Legittimità
- Mod. A05_Precedenti_NO
- Mod. A06_Dichiarazione Art.10 D.Lgs.42/04
- Mod. A07_Dich. Usi civici

A chi rivolgersi

- **AREA 3^ - Servizi Tecnici – Urbanistica – Edilizia Privata**
Via Diaz,1 04018 Sezze (LT) – protocollo@pec.comune.sezze.lt.it ; protocollo@comune.sezze.lt.it

Referenti:

Responsabile del Servizio : Geom. Maurizio Panfilio – Tel. 07738081-249 – e-mail : m.panfilio@comune.sezze.lt.it
Funzionario Tecnico Direttivo: Arch. Alessandra Madia – Tel. 07738081-231 – e-mail : a.madia@comune.sezze.lt.it
Istruttore Tecnico : Geom. Paolo Sibilio – Tel. 07738081218 - e-mail : p.sibilio@comune.sezze.lt.it

Orario settimanale di ricevimento

Martedì e Giovedì MATTINO : dalle ore 9,00 alle ore 12,30 POMERIGGIO : dalle ore 15,30 alle ore 17,30